TRANSPORDIAMET

[redacted]

Meie 12.05.2025 nr [redacted]

Jõelähtme vald Loo alevik [redacted]
kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded

Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi *riigitee*) km 2,605. Soovite rajada ristumiskohta juurdepääsuks [redacted] katastriüksusele (tunnus [redacted], sihtotstarve elamumaa), mis asub Loo alevikus Jõelähtme vallas Harju maakonnas.

Riigiteel ja selle alusel maal toimuv on Transpordiameti haldusmenetlus. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb küsida Transpordiameti nõuded. Kinnistu omanikul (kuhu mahasõit rajatakse) tuleb esitada digiallkirjastatud taotlus.

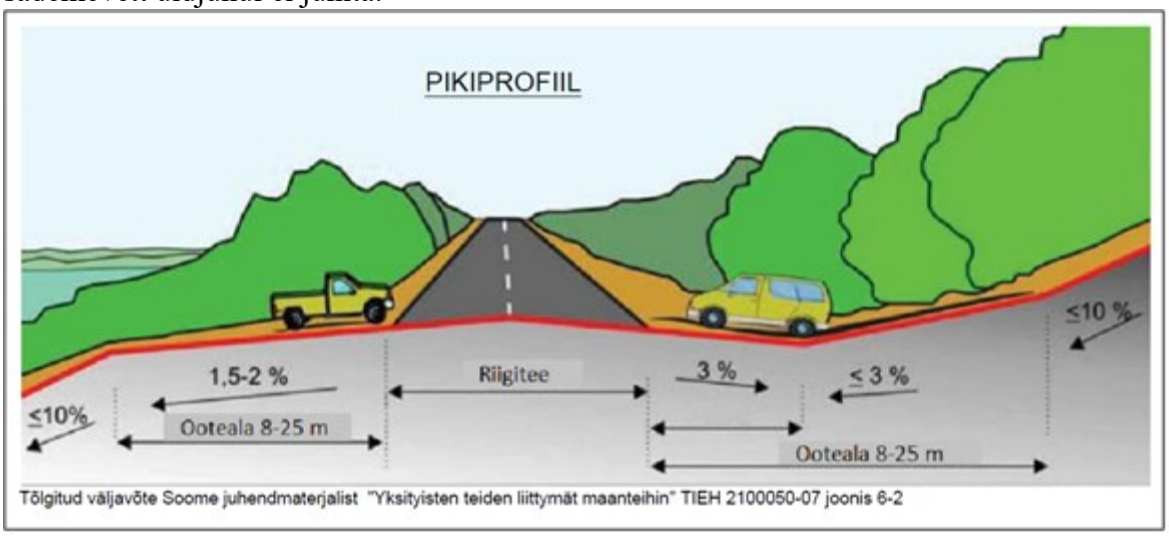
Taotlus uue ristumiskoha ehitamiseks on esitatud peale riigiteelt mahasõidu ehitamist. Rajatud mahasõit ei vasta oma parameetritelt elamumaa kinnistu ristumiskoha põhimõtetele ning nõuetele. Antud tegevus on käsitletav ebaseadusliku ehitustegevusena.

Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) alusel on võimalik lubada riigiteelt [redacted] kinnistule ühe ristumikoha rajamine. Tulenevalt sellest saame nõustuda km 2,605 mahasõidu rajamisega juhul, kui likvideeritakse olemasolev mahasõit km 2,636. Ebaseadusliku mahasõidu seadustamiseks toimub üksnes läbi projekteerimise.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida taotluses märgitud asukohta km 2,605.
2. Olemasolev ristumiskoht km 2,636 tuleb likvideerida. Mahasõidu teekonstruktsioon tuleb likvideerida, taastada teepeenar ja riigiteega külgnevale alale näha ette haljasala. Ristumiskoha asukoht tuleb sulgeda piirdeaiaga.
3. Rajatavalt ristumiskohalt on vajalik tagada juurdepääs Allikapõllu katastriüksusele (tunnus 24501:001:1439), sest eraldi ristumiskoha rajamine nimetatud katastriüksusele ei ole riigitee toimivuse ja ohutuse seisukohalt sobilik ning juurdepääsu võimaluseta jäämine võib riivata kõnealuse maaomaniku huve. Õiguslikult siduvas vormis sõlmitud kokkulepe lisada kooskõlastamiseks esitatavale projektile.
4. Ebaseaduslikult rajatud Allikapõllu ristumiskoht km 2,598 tuleb likvideerida.

5. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
6. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
7. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti juhenditest, sh kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
8. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
9. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
10. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
11. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
    11.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“.
    11.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
    11.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
    11.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
    11.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
12. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
13. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

14. Projekteerida tolmuvaba kate (kahekordselt pinnatud freespurukate h=10 cm vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
15. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
16. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.

17. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
18. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
19. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
20. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
21. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
22. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
23. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
24. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
25. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Herkki Rõõm
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm
5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee